



Società a responsabilità limitata

REGOLAMENTO DEI CONTRATTI

OTTOBRE 2011



Società a responsabilità limitata

APPROVATO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IL 27.10.2011



AER Impianti S.r.l.

Sede legale ed amministrativa: Via Marconi, 2/bis – 50068 Loc. Scopeti – Rufina (FI), Uffici: Via Galvani, 4 – 50068 Loc. Scopeti – Rufina (FI) Tel: 055 839561 – Fax: 055 8399435 – CF e Partita IVA 05947000484 – Capitale Sociale € 996.374,00 i.v. Reg. Imprese Firenze n. 05947000484 – R.E.A. Firenze n. 587976.



Società a responsabilità limitata

REGOLAMENTO DEI CONTRATTI	1
SEZIONE I – DISPOSIZIONI GENERALI	5
Art. 1 - Oggetto.....	5
Art. 2 - Principi e norme applicabili.....	5
Art. 3 - Norma di rinvio.....	6
Art. 4 - Esclusioni.....	6
SEZIONE II – PROCEDIMENTO DI SELEZIONE DEI CONTRAENTI	7
Art. 5 - Programmazione dei contratti.....	7
Art. 6 - Richiesta di avvio della procedura di affidamento	7
Art. 7 - Determinazione a contrarre.....	8
Art. 8 - Responsabile del procedimento.....	9
Art. 9 - Limiti di valore e divieto di artificioso frazionamento	9
SEZIONE III – PROCEDURE DI SCELTA DEL CONTRAENTE	11
Art. 10 - Le procedure	11
Art. 11 - Attività di progettazione.....	11
Art. 12 - Negoziazione	11
Art. 13 - Forme di pubblicazione	12
Art. 14 - Requisiti degli operatori economici	12
Art. 15 - Albo fornitori di fiducia.....	13
SEZIONE IV – PROCEDURE DI URGENZA	14
Art. 16 - Lavori di urgenza	14
Art. 17 - Lavori di somma urgenza	14
Art. 18 - Affidamenti d'urgenza di beni e servizi.....	14
SEZIONE V – ACQUISIZIONI IN ECONOMIA	15
Art. 19 - Modalità di affidamento in economia.....	15
Art. 20 - Forniture acquisibili in economia	15
Art. 21 - Servizi acquistabili in economia	16
Art. 22 - Lavori acquisibili in economia	18
Art. 23 - Affidamento diretto	19
Art. 24 - Amministrazione diretta.....	20
Art. 25 - Cottimo fiduciario.....	20
Art. 26 - Acquisti minimi di beni e servizi	21
SEZIONE VI – L'AGGIUDICAZIONE	22
Art. 27 - Criteri di scelta dell'offerta migliore	22
Art. 28 - Commissione giudicatrice.....	22
Art. 29 - Adempimenti propedeutici all'aggiudicazione	22
Art. 30 - Aggiudicazione provvisoria	23
Art. 31 - Determinazione di aggiudicazione definitiva.....	23
SEZIONE VII – IL CONTRATTO	24
Art. 32 - Stipulazione ed approvazione dei contratti	24
Art. 33 - Forma dei contratti.....	24
Art. 34 - Durata dei contratti.....	24
Art. 35 - Cauzioni definitiva e provvisoria	25





Società a responsabilità limitata



<i>Art. 36 - Assicurazioni</i>	<i>25</i>
<i>Art. 37 - Penali</i>	<i>26</i>
<i>Art. 38 - Subappalto.....</i>	<i>26</i>
<i>Art. 39 - Definizione delle controversie</i>	<i>26</i>
<i>Art. 40 - Predisposizione e raccolta dei contratti</i>	<i>26</i>
SEZIONE VIII – L’ESECUZIONE DEL CONTRATTO.....	27
<i>Art. 41 - Direzione dell’esecuzione del contratto.....</i>	<i>27</i>
<i>Art. 42 - Collaudo tecnico - amministrativo per forniture e servizi</i>	<i>27</i>
<i>Art. 43 - Collaudo per i lavori</i>	<i>27</i>
ALLEGATO 1 DEFINIZIONI	28

AER Impianti S.r.l.

Sede legale ed amministrativa: Via Marconi, 2/bis – 50068 Loc. Scopeti – Rufina (FI), Uffici: Via Galvani, 4 – 50068 Loc. Scopeti – Rufina (FI) Tel: 055 839561 – Fax: 055 8399435 – CF e Partita IVA 05947000484 – Capitale Sociale € 996.374,00 i.v. Reg. Imprese Firenze n. 05947000484 – R.E.A. Firenze n. 587976.

SEZIONE I – DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 - Oggetto

Il presente regolamento disciplina le procedure applicate da AER Impianti S.r.l. per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Esso stabilisce le regole comportamentali della Società in materia di appalti, laddove non sia la normativa in materia di appalti pubblici a fissare regole specifiche. Detta pertanto criteri e principi che disciplinano le modalità di comportamento delle risorse preposte alla gestione dei contratti, riducendone al minimo la discrezionalità.

Art. 2 - Principi e norme applicabili

AER Impianti S.r.l. ha piena autonomia negoziale e provvede alle forniture, ai lavori, ed ai servizi necessari per il suo funzionamento, nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti (comunitarie, nazionali e regionali) e dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità.

L'attività negoziale di AER Impianti S.r.l. è improntata allo scopo di coniugare la massima efficienza economica nell'espletamento del proprio oggetto sociale (da realizzarsi tramite l'ottimizzazione delle risorse disponibili o acquisibili) con il costante miglioramento della qualità delle attività compiute.

In attuazione di tale obiettivo primario, l'attività contrattuale applica i seguenti criteri, in ordine decrescente di importanza:

1. perseguimento dei fini "istituzionali" della Società;
2. realizzazione della massima economicità, coerentemente alla qualità dei prodotti/servizi attesi;
3. trasparenza nella scelta dei sistemi negoziali e dei contraenti;
4. pubblicità delle procedure;
5. garanzia di conformità e qualità dei beni -servizi - lavori in affidamento;
6. controllo interno.

A tal fine essa stipula contratti avvalendosi dei mezzi indicati nel presente regolamento, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, allo Statuto ed alle decisioni del Consiglio di Amministrazione e dell'Assemblea di AER Impianti S.r.l.

AER Impianti S.r.l.



Società a responsabilità limitata

AER Impianti S.r.l. intende seguire, dove possibile, un sistema di acquisti di beni e servizi a ridotto impatto ambientale, nel rispetto della politica integrata che l'Azienda si è data. Quindi si terrà conto della qualità tecnica del prodotto o del servizio attraverso analisi dei risultati ottenuti dall'Azienda affidataria, in precedenti servizi svolti nello stesso ambito, in relazione alla soddisfazione del cliente.

A tal fine AER Impianti S.r.l. ha individuato criteri di selezione da inserire nei bandi di gara e nei contratti, tenendo comunque conto del fatto che gli **appalti pubblici** devono rispondere a regole precise che garantiscano trasparenza e non discriminazione di produttori e prodotti, attraverso la definizione dell'oggetto dell'appalto e la selezione dei candidati, secondo requisiti obiettivi.

AER Impianti S.r.l. si riserva di fare le opportune verifiche in materia di sicurezza sul lavoro e di responsabilità sociale.

Art. 3 - Norma di rinvio

In mancanza di disposizioni specifiche nel d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 o nel presente regolamento, trovano applicazione, in ordine decrescente, le normative applicabili all'affidamento ed esecuzione di contratti pubblici, di lavori, servizi e forniture; i principi generali di evidenza pubblica; le norme del diritto comune.

Art. 4 - Esclusioni

Il presente regolamento non si applica:

1. alle tipologie negoziali escluse – in tutto o in parte - dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
2. all'affidamento, a professionisti ed associazioni professionali, di incarichi professionali che esulano dalla nozione di appalto;
3. all'affidamento di contratti d'opera, disciplinati dall'art. 2222 del codice civile;
4. forniture e servizi per i quali CISPES assume, dietro incarico delle aziende associate interessate, il ruolo di stazione appaltante;
5. forniture e servizi che possono essere affidati a determinati operatori economici in virtù di disposizioni legislative e/o regolamentari (ad es. cooperative sociali);

AER Impianti S.r.l.



Società a responsabilità limitata

SEZIONE II – PROCEDIMENTO DI SELEZIONE DEI CONTRAENTI



Art. 5 - Programmazione dei contratti

La programmazione dei contratti da stipulare viene svolta di norma subito dopo la formulazione e l'approvazione del budget aziendale e si articola in:

1. una strategia e pianificazione aziendale (budget)
2. una richiesta d'acquisto da parte del personale
3. esigenze di tipo operativo.

Art. 6 - Richiesta di avvio della procedura di affidamento

La richiesta di avvio della procedura di affidamento, predisposta mediante apposito modulo, è richiesta dal Presidente, dal Consigliere Delegato o dal Responsabile del Procedimento.

Occorre sempre richiesta di avvio della procedura anche per contratti di importo unitario inferiore a 40.000,00 euro (per i servizi, per le forniture e per i lavori).

La richiesta di avvio della procedura di affidamento deve contenere:

1. il fine che il contratto intende perseguire;
2. l'oggetto del contratto e le relative specifiche tecniche idonee all'identificazione inequivocabile del bene/servizio/lavoro a cui si riferisce;
3. la disponibilità economica nel budget;
4. la durata del contratto;
5. la stima dei costi o dei ricavi derivanti dal contratto.

Il Responsabile incaricato provvederà a consultare l'ufficio gare - acquisti per verificare la tipologia di procedura da applicare.

Il Presidente o il Consigliere Delegato incaricano il responsabile di riferimento che ha richiesto l'avvio della procedura di redigere, in collaborazione con i colleghi dell'ufficio, i documenti tecnici necessari (capitolato tecnico, specifiche del servizio o del prodotto, eventuale cartografia, ecc....).

AER Impianti S.r.l.

Sede legale ed amministrativa: Via Marconi, 2/bis – 50068 Loc. Scopeti – Rufina (FI), Uffici: Via Galvani, 4 – 50068 Loc. Scopeti – Rufina (FI) Tel: 055 839561 – Fax: 055 8399435 – CF e Partita IVA 05947000484 – Capitale Sociale € 996.374,00 i.v. Reg. Imprese Firenze n. 05947000484 – R.E.A. Firenze n. 587976.



Società a responsabilità limitata

Prima di ogni eventuale acquisto si dovrà provvedere alla qualifica dei fornitori ai sensi dell'art. 14 del presente regolamento, che attesti la conformità ai requisiti di responsabilità sociale, ambiente e qualità.



Art. 7 - Determinazione a contrarre

Sulla base della richiesta di avvio della procedura, è predisposta la determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 11, comma 1, del d. lgs. 12 aprile 2006, n. 163. La determinazione a contrarre è approvata:

Tipologia di fornitura	Soggetto qualificato alla firma		
	Consigliere Delegato	Presidente	CDA
Consulenze e prestazioni professionali in genere, concessione fidejussioni anche a favore di terzi		Da 0 a 25.000 €	sup 25.000 €
Contratti per acquisto di impianti, attrezzature, mezzi		Da 0 a 193.000 €	Sup 193.000 €
Contratti per acquisto di merci e servizi		Da 0 a 50.000 €	Sup. 50.000 €
Contratti necessari o utili per la gestione ordinaria della Società (appalto o sub-appalto di forniture di servizi e/o lavori, contratti di spedizione e trasporto persone e cose, contratti di assicurazione e riassicurazione, contratti di mandato, commissione, agenzia con o senza rappresentanza, contratti di deposito, comodato e locazione)		Da 0 a 193.000 €	Sup. 193.000 €
Operazioni mobiliari o immobiliari, di appalto o sub-appalto, di fornitura di prestazioni tecniche e consulenziali in genere, di negoziazione e transazioni di diritti ed oneri, connesse al buon fine della progettazione impiantistica.	Da 0 a 100.000 €		Sup. 100.000 €

AER Impianti S.r.l.

Sede legale ed amministrativa: Via Marconi, 2/bis – 50068 Loc. Scopeti – Rufina (FI), Uffici: Via Galvani, 4 – 50068 Loc. Scopeti – Rufina (FI) Tel: 055 839561 – Fax: 055 8399435 – CF e Partita IVA 05947000484 – Capitale Sociale € 996.374,00 i.v. Reg. Imprese Firenze n. 05947000484 – R.E.A. Firenze n. 587976.



Società a responsabilità limitata

La determinazione a contrarre:

- individua la procedura prescelta e, per procedure diverse da quelle aperte e ristrette, la motivazione della scelta;
- indica i requisiti di ammissione alla procedura;
- indica il criterio di aggiudicazione delle offerte, con la specificazione (nel caso di aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa) degli elementi di valutazione delle stesse;
- indica gli elementi essenziali del contratto;
- approva gli atti della procedura di affidamento, lo schema di contratto e la specifica tecnica dell'appalto.

Art. 8 - Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento svolge tutti i compiti relativi alle procedure di affidamento previste dal D. Lgs. 163/06, ivi compresi gli affidamenti in economia e la vigilanza sulla corretta esecuzione dei contratti, che non siano specificamente attribuiti ad altri organi o soggetti.

Ai sensi dell'art. 10, ultimo comma, del D. Lgs. 163/06, e salvo diversa disposizione specifica adottata dal Consiglio di Amministrazione, è nominato il dott. Francesco Ricci quale Responsabile del Procedimento per quanto attiene i seguenti determinati casi:

- contratti pubblici relativi a lavori nei settori ordinari di importo inferiore a 500.000 euro (ai sensi degli artt. 9 comma 5 e 10 del D.P.R. 5-10-2010 n. 207);
- contratti pubblici relativi a servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria nei settori ordinari fino a 100.000 euro (ai sensi dell'art. 252 comma 1 del D.P.R. 5-10-2010 n. 207);
- contratti pubblici relativi a forniture e altri servizi nei settori ordinari (ai sensi degli artt. 272, 273 e 274 del D.P.R. 5-10-2010 n. 207).

Per quanto attiene i casi qui non specificati ed elencati il Responsabile del Procedimento sarà nominato attraverso specifica disposizione adottata dal Consiglio di Amministrazione.

Art. 9 - Limiti di valore e divieto di artificioso frazionamento

Nessun intervento di importo superiore che possa considerarsi unitario potrà essere frazionato artificialmente al fine di sottrarne l'affidamento alle regole ordinariamente previste dal presente regolamento.

AER Impianti S.r.l.

Sede legale ed amministrativa: Via Marconi, 2/bis – 50068 Loc. Scopeti – Rufina (FI), Uffici: Via Galvani, 4 – 50068 Loc. Scopeti – Rufina (FI) Tel: 055 839561 – Fax: 055 8399435 – CF e Partita IVA 05947000484 – Capitale Sociale € 996.374,00 i.v. Reg. Imprese Firenze n. 05947000484 – R.E.A. Firenze n. 587976.



Società a responsabilità limitata

Non sono considerate frazionamenti artificiali le suddivisioni:

- relative ad interventi già distintamente individuati dagli strumenti programmatici di AER Impianti S.r.l.;
- che derivino da oggettivi ed evidenti motivi tecnici risultanti da apposita relazione tecnica;
- attinenti a forniture coordinate, cioè le forniture inserite in un progetto complesso che genera un sistema organizzato di servizio/prodotto, ma che richieda l'approvvigionamento di componenti distinte ed autonome, oggetto di segmenti distinti del mercato, o comunque prodotte da tipologie diverse di operatori economici.

Ai fini del presente regolamento si definisce "importo unitario" il valore globale del contratto di appalto o della procedura di affidamento, anche se suddivisi in più lotti.

AER Impianti S.r.l.



Società a responsabilità limitata

SEZIONE III – PROCEDURE DI SCELTA DEL CONTRAENTE

11

Art. 10 - Le procedure

Al fine di individuare gli operatori economici cui affidare i contratti di:

- 1. APPALTO DI SERVIZI E FORNITURE**
- 2. APPALTO DI LAVORI**

AER Impianti S.r.l. utilizza di norma le procedure aperte e ristrette, disciplinate dal d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Sulla base di motivata determinazione, è ammesso il ricorso alla procedura negoziata, con o senza pubblicazione del bando, nonché al dialogo competitivo, e alle procedure ristrette semplificate, nei casi e alle specifiche condizioni previste, rispettivamente, dagli articoli 56, 57, 58 e 123 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.

E' inoltre ammesso il ricorso a centrali di committenza, nazionali e/o regionali, nelle forme consentite dalla normativa vigente.

L'affidamento dei contratti in situazioni di urgenza è disciplinato dalla Sezione IV del presente regolamento. Le acquisizioni in economia sono disciplinate dalla Sezione V del presente regolamento.

Art. 11 - Attività di progettazione

Gli affidamenti di importo inferiore ad euro 100.000,00 (centomila) possono essere affidati dal responsabile del procedimento, previa determinazione a contrarre approvata dal Consigliere Delegato:

- a) attingendo all'elenco di professionisti di cui all'apposito avviso, periodicamente pubblicato dall'Azienda;
- b) mediante indagine specifica, nel rispetto dei principi di non discriminazione, proporzionalità, parità di trattamento e trasparenza, previo invito ad almeno 5 soggetti se sussistono in tal numero aspiranti idonei.

Art. 12 - Negoziazione

L'art. 122, settimo comma, del D.Lgs 163/06 consente la procedura negoziata, oltre che nei casi di cui agli articoli 56 e 57 D.Lgs 163/06, per qualsiasi appalto di lavori di importo non superiore a 1.000.000,00 (unmilione) euro.

AER Impianti S.r.l.

Sede legale ed amministrativa: Via Marconi, 2/bis – 50068 Loc. Scopeti – Rufina (FI), Uffici: Via Galvani, 4 – 50068 Loc. Scopeti – Rufina (FI) Tel: 055 839561 – Fax: 055 8399435 – CF e Partita IVA 05947000484 – Capitale Sociale € 996.374,00 i.v. Reg. Imprese Firenze n. 05947000484 – R.E.A. Firenze n. 587976.



Società a responsabilità limitata

La disposizione non esonera comunque dal rispetto dei principi di trasparenza, dalla tutela della concorrenza nelle procedure di aggiudicazione e dalla tutela giurisdizionale. Tali principi restano applicabili ad ogni appalto sotto soglia, secondo criteri di ragionevolezza e in relazione non solo al valore del contratto, ma tenendo conto di ogni circostanza concorrente, quali l'oggetto della prestazione, le caratteristiche del settore merceologico, con i relativi aspetti strutturali di mercato e di prassi commerciale, e il luogo dell'esecuzione.

Anche in questa ipotesi di procedura negoziata, non appena il valore del contratto lo giustifichi, si deve procedere alla selezione di più offerte, secondo criteri certi e prestabiliti, senza discriminazioni, particolarmente nella comunicazione di informazioni rilevanti.

Qualora l'Amministrazione aggiudicatrice lo reputi opportuno si potrà procedere alla pubblicazione di un bando, sia pure in sede locale.

Qualora l'Amministrazione aggiudicatrice lo reputi opportuno, si potrà optare per l'applicazione delle procedure previste ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 163/2006, nel qual caso si potrà procedere secondo quanto previsto agli articoli 19, 22 e 25 del presente Regolamento dei Contratti.

Art. 13 - Forme di pubblicazione

In relazione alle procedure di acquisizione mediante cottimo fiduciario previa indagine di mercato, di cui all'art. 25 del presente regolamento, gli avvisi dell'indagine di mercato saranno pubblicati sul profilo del committente, fatta eccezione nei casi d'urgenza.

La durata di pubblicazione, di regola non inferiore a sette giorni, è stabilita dal Responsabile del procedimento.

L'albo dei fornitori di fiducia di AER Impianti S.r.l. di cui all'art. 15 ove istituito, è pubblicato per ogni tipologia di lavoro, servizio e fornitura, sul sito internet di AER Impianti S.r.l.

Potrà essere utilizzato, previa adeguata pubblicità, l'elenco fornitori di altro Ente.

Art. 14 - Requisiti degli operatori economici

AER Impianti S.r.l.

Sede legale ed amministrativa: Via Marconi, 2/bis – 50068 Loc. Scopeti – Rufina (FI), Uffici: Via Galvani, 4 – 50068 Loc. Scopeti – Rufina (FI) Tel: 055 839561 – Fax: 055 8399435 – CF e Partita IVA 05947000484 – Capitale Sociale € 996.374,00 i.v. Reg. Imprese Firenze n. 05947000484 – R.E.A. Firenze n. 587976.



Società a responsabilità limitata

AER Impianti S.r.l. richiede agli operatori economici il possesso, durante la procedura di selezione e per tutta la durata del contratto, dei requisiti generali di partecipazione alle procedure di evidenza pubblica, previsti dall'art. 38 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e da ogni altra normativa applicabile, nonché dei requisiti speciali richiesti dalla normativa vigente ed indicati negli atti della procedura indetta dall'Azienda.

L'accertata insussistenza dei suddetti requisiti comporterà l'esclusione dalla procedura di affidamento e/o la risoluzione di diritto del contratto, nei limiti del principio di proporzionalità.

Art. 15 - Albo fornitori di fiducia

In tutti i casi in cui la legge o il presente regolamento consentano lo svolgimento di una procedura non preceduta da pubblicazione del bando di gara, AER Impianti S.r.l. potrà individuare i fornitori con i quali effettuare la negoziazione contrattuale, attingendo, secondo criteri di rotazione (per sorteggio o per ordine di iscrizione), dall'Albo dei fornitori di fiducia nel cui ambito vengono iscritte le imprese in possesso dei requisiti richiesti.

AER Impianti S.r.l. esercita una costante azione di monitoraggio e di vigilanza finalizzata all'arricchimento ed all'implementazione dei dati informativi dell'Albo.

L'elenco ha validità massima di tre anni, con aggiornamento almeno annuale, sulla base delle domande che saranno presentate nell'arco di tempo che segue l'ultimo aggiornamento effettuato.

I soggetti per i quali si sia accertato, nel corso del periodo di validità dell'elenco, il venir meno dei requisiti richiesti dalla normativa vigente per l'affidamento di appalti pubblici, saranno cancellati d'ufficio.

Possono costituire altresì causa di cancellazione dall'elenco il verificarsi, a titolo esemplificativo, anche di una sola delle seguenti circostanze:

- il mancato rispetto degli obblighi contrattuali quali ad esempio ritardi nelle consegne, standard qualitativi o tecnici inferiori a quelli richiesti, inadempienza o irregolarità nei modi o nei tempi di contabilizzazione, con la stazione appaltante;
- il mancato riscontro a due consecutive richieste di offerta;
- la cessazione di attività;
- la cancellazione è altresì disposta su domanda dell'interessato.

AER Impianti S.r.l.



Società a responsabilità limitata

SEZIONE IV – PROCEDURE DI URGENZA

14

Art. 16 - Lavori di urgenza

In tutti i casi in cui l'esecuzione dei lavori in economia sia determinata dalla necessità di provvedere d'urgenza, questa deve risultare da apposito verbale tecnico, in cui sono indicati i motivi dello stato d'urgenza, le cause che lo hanno provocato ed i lavori necessari per rimuoverlo.

In tale evenienza si applica la speciale procedura di affidamento prevista dalla vigente normativa regolamentare in materia di affidamento di lavori pubblici.

Art. 17 - Lavori di somma urgenza

In circostanze di somma urgenza che non consentano alcun indugio, chi si reca prima sul luogo tra il Responsabile del procedimento e/o il tecnico incaricato, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale di cui al precedente articolo, l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio della pubblica incolumità.

L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad una o più imprese individuate dal Responsabile del procedimento o dal tecnico da questi incaricato.

In tale evenienza si applica la speciale procedura di affidamento prevista dalla vigente normativa regolamentare in materia di affidamento di lavori pubblici.

Art. 18 - Affidamenti d'urgenza di beni e servizi

Nel caso di esigenze impreviste, non previamente pianificate, il responsabile competente per materia formula la proposta tendente ad ottenere le disponibilità necessarie a fronteggiare gli interventi ed i contratti di beni e servizi da acquisirsi in economia, con applicazione dell'art. 27 del presente regolamento e nel rispetto, comunque, dei limiti previsti dall'art. 125, commi 6 e 10, del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Rientrano nel campo di applicazione del presente articolo gli approvvigionamenti di beni e/o servizi direttamente conseguenti a richieste di servizi formulate dagli enti locali partecipanti al capitale sociale di AER Impianti S.r.l. o comunque correlate a situazioni di emergenza.

AER Impianti S.r.l.

Sede legale ed amministrativa: Via Marconi, 2/bis – 50068 Loc. Scopeti – Rufina (FI), Uffici: Via Galvani, 4 – 50068 Loc. Scopeti – Rufina (FI) Tel: 055 839561 – Fax: 055 8399435 – CF e Partita IVA 05947000484 – Capitale Sociale € 996.374,00 i.v. Reg. Imprese Firenze n. 05947000484 – R.E.A. Firenze n. 587976.



Società a responsabilità limitata

SEZIONE V – ACQUISIZIONI IN ECONOMIA

Art. 19 - Modalità di affidamento in economia

Le acquisizioni in economia, nel rispetto dei limiti stabiliti dall'articolo 125 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, possono essere effettuate mediante:

- affidamento diretto (art. 23 del presente Regolamento);
- amministrazione diretta (art. 24 del presente Regolamento);
- cottimo fiduciario (art. 25 del presente Regolamento).

Art. 20 - Forniture acquisibili in economia

Possono essere acquisite in economia, a titolo esemplificativo e non esaustivo e nel limite di importo della soglia di rilevanza comunitaria, le seguenti forniture, necessarie per l'ordinario e corrente funzionamento di AER Impianti S.r.l.:

1. materiali di cancelleria;
2. arredi ed attrezzature per locali, stanze, uffici aziendali e loro pertinenze;
3. fotocopiatrici, fax, piccoli macchinari, climatizzatori, attrezzature varie e relativi materiali di consumo;
4. apparecchiature e materiali per disegni, per fotografie e per audiovisivi;
5. acquisto o noleggio di apparecchi e materiali di consumo necessari ai servizi igienico-sanitari, ambientali;
6. acquisto di attrezzature e prodotti igienizzanti e disinfettanti per pulizie;
7. farmaci e materiali di pronto soccorso;
8. carburanti, lubrificanti e combustibili;
9. materiale antinfortunistico e relativo alla sicurezza;
10. libri, riviste, giornali e pubblicazioni di vario genere ed abbonamenti a periodici e ad agenzie di informazione;
11. materiale e attrezzature didattiche e;
12. materiale pubblicitario, informativo in genere;
13. spese connesse con l'organizzazione o la partecipazione a convegni, congressi, conferenze, seminari, riunioni, mostre, accoglienza di delegazioni e altre manifestazioni su materie istituzionali; quote di partecipazione alle suddette iniziative;
14. spese di rappresentanza (targhe, coppe, trofei, medaglie, bandiere, standardi, omaggi e varie);
15. spese postali, telegrafiche, telefoniche e acquisto di valori bollati;

AER Impianti S.r.l.



Società a responsabilità limitata

16. autoveicoli, motoveicoli e altri mezzi di lavoro in dotazione ad AER Impianti S.r.l., relative attrezzature pezzi di ricambio e materiali di consumo;
17. pezzi di ricambio;
18. fornitura di prodotto chimici solidi, liquidi e gassosi;
19. apparecchiature informatiche (terminali, personal computer, stampanti), prodotti informatici in genere (hardware, software, ecc) e relativi materiali di upgrade, ricambio o consumo;
20. forniture per impianti elettrici, fonia e dati;
21. forniture di utensileria e ferramenta;
22. utensili, materiali e prodotti a perdere necessari al funzionamento dei reparti manutentivi presso gli impianti di smaltimento, del laboratorio d'analisi aziendale, del reparto di manutenzione immobili ed impianti industriali;
23. vestiario, compresi i dispositivi di protezione individuale (DPI), calzature;
24. pneumatici;
25. forniture necessarie per i casi di cui all'art. 125, comma 10, del d.lgs. 163/06:
 - a) risoluzione di un precedente rapporto contrattuale, o in danno del contraente inadempiente, quando ciò sia ritenuto necessario o conveniente per conseguire la prestazione nel termine previsto dal contratto;
 - b) necessità di completare le prestazioni di un contratto in corso, ivi non previste, se non sia possibile imporre l'esecuzione nell'ambito del contratto medesimo;
 - c) prestazioni periodiche di servizi, forniture, a seguito della scadenza dei relativi contratti, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, nella misura strettamente necessaria;
 - d) urgenza, determinata da eventi oggettivamente imprevedibili, al fine di scongiurare situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale.

Art. 21 – Servizi acquistabili in economia

Possono essere acquisiti in economia, a titolo esemplificativo e non esaustivo e nel limite di importo della soglia di rilevanza comunitaria, i seguenti servizi:

1. servizi di consulenza, studi, ricerca, indagini e rilevazioni;
2. medicina del lavoro: analisi e visite mediche;
3. call center;
4. Noleggio materiale, attrezzature e mezzi;

AER Impianti S.r.l.



Società a responsabilità limitata

5. rilegatura di libri e pubblicazioni; lavori di traduzione, interpretariato, trascrizioni e registrazioni audio e video, deregistrazione, dattilografia, correzione bozze;
 6. lavori di stampa, tipografia, litografia o realizzati a mezzo di tecnologia audiovisiva;
 7. servizi di rappresentanza per relazioni pubbliche e casuali;
 8. servizi video-fotografici;
 9. partecipazione e organizzazione di convegni, congressi, conferenze, riunioni ed altre manifestazioni e/o iniziative culturali e scientifiche nazionali ed internazionali;
 10. servizi di agenzia viaggi e servizi alberghieri;
 11. spese per la formazione, l'aggiornamento del personale, i corsi ed i concorsi;
 12. divulgazione di bandi di gara, di concorso, avvisi a mezzo stampa o altri organi di informazione; spese per funzionamento di commissioni di gara;
 13. servizi postali, telegrafici, telex e telefonici;
 14. polizze di assicurazione, servizi di brokeraggio assicurativo;
 15. pulizia, derattizzazione, disinfestazione, smaltimento rifiuti e servizi analoghi, compreso l'acquisto di materiale igienico sanitario; pulizie tecniche ad impianti; pulizia manuale delle sponde degli argini di fiumi e torrenti;
 16. manutenzione e riparazione dei beni mobili, apparecchiature, strumentazioni e loro accessori; di veicoli, altri mezzi di trasporto e di lavoro; di impianti;
 17. servizi di espurgo;
 18. servizi di analisi di laboratorio;
 19. servizi di trasporto, conferimento e recupero/riciclaggio di rifiuti; di carico, trasporto ed incenerimento di carcasse animali; traslochi, spedizioni, imballaggio e immagazzinaggio;
 20. vigilanza diurna e notturna e altri servizi per la custodia e la sicurezza;
 21. servizi di collocamento, selezione, reperimento e somministrazione del personale;
 22. spese per l'acquisizione ed il mantenimento di certificazioni;
 23. collocamenti di piante, fiori e tappeti erbosi;
 24. servizi bancari;
 25. servizi necessari per i casi di cui all'art. 125, comma 10, del d. lgs. 163/06:
- a) risoluzione di un precedente rapporto contrattuale, o in danno del contraente inadempiente, quando ciò sia ritenuto necessario o conveniente per conseguire la prestazione nel termine previsto dal contratto;

AER Impianti S.r.l.



Società a responsabilità limitata

- b) necessità di completare le prestazioni di un contratto in corso, ivi non previste, se non sia possibile imporre l'esecuzione nell'ambito del contratto medesimo;
- c) prestazioni periodiche di servizi, forniture, a seguito della scadenza dei relativi contratti, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, nella misura strettamente necessaria;
- d) urgenza, determinata da eventi oggettivamente imprevedibili, al fine di scongiurare situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale.

Art. 22 - Lavori acquisibili in economia

Possono essere eseguite in economia le seguenti tipologie di lavori ed interventi:

1) Tutti i lavori e le connesse forniture e servizi rivolti ad assicurare la manutenzione straordinaria ed ordinaria nonché la riparazione, ed in genere il mantenimento in buono stato di conservazione e di funzionamento di beni immobili ed impianti, purché l'esigenza dell'esecuzione degli interventi sia rapportata - per la fascia di valore compresa fra 500.000 ed 1.000.000 € - ad eventi imprevedibili e non sia possibile realizzarle tempestivamente con le forme e le procedure ad evidenza pubblica. Le manutenzioni devono riguardare:

- a) BENI IMMOBILI - Tutti gli immobili appartenenti al patrimonio immobiliare di AER Impianti S.r.l.;
- b) OPERE ED IMPIANTI - In generale tutte le opere, i manufatti e gli impianti di proprietà di AER Impianti S.r.l..

Tutti gli interventi di manutenzione per importi non superiori a 500.000 euro possono essere eseguiti in economia prescindendo sempre dalla verifica della situazione di imprevedibilità.

- 2) I lavori, le opere e gli impianti che non possono essere differiti dopo l'infruttuoso esperimento delle procedure di gara;
- 3) Il completamento di lavori, opere ed impianti a seguito della risoluzione del contratto o in danno dell'appaltatore inadempiente, quando vi è necessità ed urgenza di completarne l'esecuzione;
- 4) Gli interventi non programmabili in materia di sicurezza;

AER Impianti S.r.l.



Società a responsabilità limitata

5) I lavori ed interventi necessari per la compilazione dei progetti;

Ai fini del presente Regolamento si considerano imprevedibili tutti gli interventi derivanti da situazioni che non è possibile programmare e quelli che derivano da casualità ed accidentalità.

Si considerano altresì imprevedibili anche tutti gli interventi per i quali non è possibile formulare, in sede di bilancio, una previsione esatta ma solo sommaria, stimata in base alle risultanze relative agli esercizi finanziari precedenti.

Ove durante l'esecuzione degli interventi in economia, la somma impegnata si riveli insufficiente, il Responsabile del procedimento potrà disporre una perizia suppletiva, e se del caso richiedere l'autorizzazione sulla eccedenza di spesa al soggetto titolare della sottoscrizione del contratto.

In nessun caso, comunque, la spesa complessiva può superare quella debitamente autorizzata nei limiti di 1.000.000 Euro.

Quando previsto, in rapporto alla tipologia dei lavori, ai contratti di cottimo fiduciario va allegato il piano di sicurezza, che ne forma parte integrante e sostanziale, previsto dall'art. 131 del D.Lgs 163/06 e dal D.Lgs 14.08.1996 n. 494 e successive modificazioni e integrazioni.

Art. 23 - Affidamento diretto

Per importi inferiori ad € 40.000,00 (quarantamila) è possibile "l'affidamento diretto" delle acquisizioni individuate dai responsabili incaricati così come da articolo 6, previa valutazione del fornitore o attraverso uso di apposito elenco "fornitori qualificati", sotto la direzione del Responsabile del procedimento.

L'incaricato provvede all'acquisizione informale di preventivi, con allegata documentazione necessaria alla qualifica del fornitore, qualora questo non faccia già parte dell'elenco fornitori, in numero di regola non inferiore a tre, e predispone una determina (anche agli effetti dell'art. 11 del d. lgs. 12 aprile 2006, n. 163) nella quale evidenzia:

- il fine che il contratto intende perseguire;
- l'oggetto del contratto;
- la disponibilità economica nel budget;
- la durata del contratto;
- la stima dei costi o dei ricavi derivanti dal contratto;

AER Impianti S.r.l.



Società a responsabilità limitata

- il nominativo dell'operatore economico affidatario e le motivazioni della scelta.

20

Tale determina sarà alla fine valutata e sottoscritta per accettazione dal Responsabile del procedimento.

Qualora sia stata bandita una gara ad inizio anno, con definitiva individuazione di un soggetto che garantisca la fornitura di materiale e l'esecuzione di un servizio nel corso di tutto l'anno, l'incaricato può sottoscrivere direttamente l'ordine di acquisto.

Art. 24 - Amministrazione diretta

L'Amministrazione diretta è una procedura con la quale le acquisizioni di servizi e lavori sono effettuate con materiali e mezzi propri o appositamente acquistati o noleggiati e con personale proprio di AER Impianti S.r.l., gestita dal Responsabile del procedimento.

L'amministrazione diretta è consentita per appalti di servizi e lavori di importo unitario non superiore a 50.000,00 (cinquantamila) euro.

L'amministrazione diretta è disposta con la medesima procedura prevista dall'articolo precedente.

Art. 25 - Cottimo fiduciario

Il cottimo fiduciario è una procedura per l'affidamento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture, che si svolge secondo le seguenti disposizioni.

Il ricorso al cottimo fiduciario è consentito :

1. per i servizi e le forniture di importo pari o superiore ad euro 40.000,00 sino alla soglia di rilevanza comunitaria;
2. per i lavori pubblici di importo pari o superiore a euro 40.000,00 sino ad euro 200.000,00.

Il responsabile del procedimento, previa approvazione della determinazione a contrarre in conformità a quanto previsto dall'art. 7, individua gli operatori economici da consultare, in numero non inferiore a cinque (se sussistono in tale numero soggetti idonei), e - di regola - non superiore a quindici, scelti alternativamente:

AER Impianti S.r.l.

Sede legale ed amministrativa: Via Marconi, 2/bis - 50068 Loc. Scopeti - Rufina (FI), Uffici: Via Galvani, 4 - 50068 Loc. Scopeti - Rufina (FI) Tel: 055 839561 - Fax: 055 8399435 - CF e Partita IVA 05947000484 - Capitale Sociale € 996.374,00 i.v. Reg. Imprese Firenze n. 05947000484 - R.E.A. Firenze n. 587976.



Società a responsabilità limitata

- a) attingendoli dall'albo fornitori di fiducia di AER Impianti S.r.l., di cui all'art. 14 del presente regolamento;
- b) mediante indagine di mercato ai sensi dell'art. 125 comma 11 D.Lgs. 163/2006.

L'avviso contiene una descrizione sintetica dell'oggetto del contratto, l'importo stimato, il criterio di aggiudicazione (prezzo più basso o offerta economicamente vantaggiosa), la durata o il termine di esecuzione, nonché i requisiti generali, di idoneità professionale e gli eventuali requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico finanziaria richiesti.

L'avviso può essere omesso in caso di urgenza di provvedere che non consenta alcun indugio, ovvero in caso di specialità della prestazione o unicità del prestatore ed in tutti gli altri casi in cui la legge ammette la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando a norma dell'art. 57 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Il responsabile del procedimento invita, per iscritto, gli operatori economici come sopra individuati ad inviare, entro un termine di regola non inferiore a sette giorni, la propria migliore offerta economica o tecnico/economica, dando evidenza, nella lettera d'invito, alle caratteristiche della prestazione richiesta (l'oggetto, il prezzo-base, le caratteristiche tecniche, la qualità e modalità di esecuzione, le modalità di pagamento, le eventuali garanzie, le penalità, le cause di risoluzione, il termine di esecuzione e quant'altro necessario) e ai criteri che saranno seguiti nella valutazione delle stesse.

L'invito può essere inoltrato anche a mezzo fax o posta elettronica e deve essere spedito nella medesima giornata a tutti gli interpellati. Le imprese potranno inviare le proprie offerte con le modalità indicate nella lettera di invito.

Art. 26 - Acquisti minimi di beni e servizi

Nel caso di acquisti non superiori ad € 5.000,00, IVA esclusa, il responsabile del procedimento, con semplice sottoscrizione di determina, o di ordine, contenente la descrizione dell'oggetto, può effettuare direttamente l'ordinativo contrattuale.

I pagamenti vengono effettuati sulla base di documenti di supporto vistati dal responsabile incaricato della funzione di ciascuna specifica spesa, che ne autorizza il pagamento.

AER Impianti S.r.l.

SEZIONE VI – L’AGGIUDICAZIONE

Art. 27 - Criteri di scelta dell’offerta migliore

La migliore offerta è di regola selezionata con il criterio del prezzo più basso o dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

AER Impianti S.r.l. potrà decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

Art. 28 - Commissione giudicatrice

Nelle procedure con criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione della migliore offerta è demandata ad una Commissione giudicatrice, nominata dall’organo aziendale competente all’approvazione della determinazione a contrarre, composta da tre o cinque membri esperti dello specifico settore cui si riferisce l’oggetto dell’appalto, scelti tra i dipendenti di AER Impianti S.r.l., ovvero, allorquando se ne ravveda la necessità, da esperti esterni.

Art. 29 - Adempimenti propedeutici all’aggiudicazione

Prima di procedere all’apertura delle offerte economiche, AER Impianti S.r.l. provvede, ai sensi dell’art. 48 del d.lgs. n. 163/06 e s.m.i., a richiedere ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa richiesti per la partecipazione alla procedura.

Quando le dichiarazioni rese non trovino conferma, AER Impianti S.r.l. procede all’esclusione del concorrente dalla gara, all’escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all’Autorità.

Successivamente si procederà a verificare l’anomalia delle offerte ai sensi della vigente disciplina in materia.

All’esito del procedimento di verifica, la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all’esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede all’aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

AER Impianti S.r.l.

Art. 30 - Aggiudicazione provvisoria

L'aggiudicazione provvisoria è dichiarata:

- a) nelle procedure ove è nominata la Commissione di gara, dalla Commissione stessa;
- b) in tutti gli altri casi dall'organo competente alla sottoscrizione del contratto.

L'aggiudicazione provvisoria è soggetta all'approvazione dell'organo competente alla sottoscrizione del contratto, entro 30 giorni dall'intervenuta aggiudicazione.

Decorso il suddetto termine l'aggiudicazione si intende approvata.

Art. 31 - Determinazione di aggiudicazione definitiva

A seguito dell'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria verrà dichiarata l'aggiudicazione definitiva dall'organo competente alla sottoscrizione del contratto.

Il responsabile del procedimento provvede al controllo della veridicità delle dichiarazioni rese dall'operatore economico aggiudicatario in sede di procedura e attestanti il possesso dei requisiti generali di partecipazione, secondo quanto previsto dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la positiva verifica del possesso dei predetti requisiti.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, ha luogo la stipulazione del contratto.

In caso d'urgenza, l'affidamento del lavoro, servizio, fornitura potrà essere disposto sotto riserva di verifica dei prescritti requisiti. In tali casi ove l'affidatario non sia in grado, per fatto ad esso imputabile, di effettuare la comprova dei requisiti entro il termine di trenta giorni (o il diverso termine stabilito dal responsabile del procedimento), il contratto sarà risolto di diritto e si procederà (se esistente) allo scorrimento della graduatoria.

Il provvedimento di aggiudicazione definitiva è comunicato ai sensi dell'art. 79, comma 5, d. lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

AER Impianti S.r.l.



Società a responsabilità limitata

SEZIONE VII – IL CONTRATTO

Art. 32 - Stipulazione ed approvazione dei contratti

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, si procede alla stipulazione del contratto, di norma entro il termine di sessanta giorni, salvo diverso termine stabilito nel bando o nella lettera di invito.

In ogni caso il contratto non può essere stipulato prima di trenta giorni dalla comunicazione ai contro interessati del provvedimento di aggiudicazione, salvo motivate ragioni di particolare urgenza.

Alla sottoscrizione del contratto provvedono il Consigliere Delegato o il Presidente, nei limiti di importo di cui all'art. 7 del presente regolamento.

Art. 33 - Forma dei contratti

Il contratto è stipulato mediante scrittura privata, secondo la normativa vigente e riproduce l'insieme delle clausole essenziali contenute nel capitolato d'oneri approvato con la determinazione a contrarre; in mancanza di quest'ultima, contiene le clausole per la disciplina del rapporto negoziale.

Potrà essere ritenuta valida la sottoscrizione mediante scambio di corrispondenza, preventivi, ordini sottoscritti e tutto ciò che è consentito dagli usi del commercio a condizione che siano rispettati i requisiti minimi contrattuali.

Costituiscono "requisiti minimi contrattuali": i dati completi del fornitore, l'oggetto e modalità della prestazione, il prezzo, i termini di pagamento e il tasso di interesse per ritardato pagamento, la durata, il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla normativa vigente.

I contratti devono inoltre contenere la clausola di divieto di cessione - integrale o parziale - del medesimo, fatto salvo quanto previsto all'art. 51 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Art. 34 - Durata dei contratti

I contratti devono avere termini e durata certi e non possono contenere clausole di tacita proroga o rinnovo.

AER Impianti S.r.l.

Sede legale ed amministrativa: Via Marconi, 2/bis – 50068 Loc. Scopeti – Rufina (FI), Uffici: Via Galvani, 4 – 50068 Loc. Scopeti – Rufina (FI) Tel: 055 839561 – Fax: 055 8399435 – CF e Partita IVA 05947000484 – Capitale Sociale € 996.374,00 i.v. Reg. Imprese Firenze n. 05947000484 – R.E.A. Firenze n. 587976.



Società a responsabilità limitata

La durata del contratto può essere correlata all'esaurimento dell'importo, purché non oltre la scadenza massima prevista (c.d. contratti aperti). Per tali contatti sono ammesse, dopo la scadenza prevista, e solo previa autorizzazione del Consigliere Delegato o del Presidente, le proroghe del contratto secondo la disciplina del quinto d'obbligo ovvero le proroghe del contratto che, alla scadenza, abbia ancora capienza economica e solo fino ad esaurimento della capienza economica residua.

I contratti pluriennali devono, preferibilmente, contenere la clausola di recesso anticipato a favore di AER Impianti S.r.l..

I contratti che rientrano nella categoria degli affidamenti a fornitore unico o obbligato, stante l'obiettivo impossibilità o anti-economicità di modificare il fornitore, possono essere rinnovati più volte consecutive, previa una valutazione di congruità dei prezzi praticati, effettuata dal responsabile del procedimento, tenuto conto della peculiarità della prestazione.

Art. 35 - Cauzioni definitiva e provvisoria

La prestazione della cauzione provvisoria (durante la procedura di selezione) e della cauzione definitiva (al momento della sottoscrizione del contratto) è obbligatoria se imposta dalla normativa vigente o se previsto negli atti di gara approvati con la determinazione a contrarre. In entrambi i casi si applica quanto previsto dall'art. 75, d.lgs 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..

Lo svincolo o la restituzione della cauzione provvisoria sono atti di competenza del responsabile del procedimento.

Art. 36 - Assicurazioni

Nel caso in cui la natura dell'appalto lo richieda, i capitolati d'appalto dovranno prevedere la presentazione di idonee garanzie assicurative che garantiscano AER Impianti S.r.l. verso terzi e per danni a persone, cose o opere della società.

In relazione alle caratteristiche di ogni affidamento, si dovrà stabilire i massimali delle coperture assicurative richieste dal capitolato speciale di appalto per l'esecuzione del lavoro, del servizio o della fornitura da acquisire. Tali coperture assicurative sono allegate al contratto di appalto a formarne parte integrante.

AER Impianti S.r.l.



Società a responsabilità limitata

Art. 37 - Penali

Nei capitolati speciali o d'oneri sarà prevista, quando la tipologia dell'appalto lo richieda, l'applicazione di penali all'appaltatore, disciplinandone espressamente la modalità di quantificazione e applicazione. Le penali potranno essere stabilite, a titolo esemplificativo, per ritardo, per prestazione non conforme a standard predeterminati nella specifica tecnica, per errori o omissioni del fornitore nell'esecuzione della prestazione.

Nel caso di servizi, lavori o fornitura e posa in opera con impiego prevalente di manodopera, l'importo delle penali non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale complessivo. In tale evenienza, sarà prevista in sede contrattuale a favore di AER Impianti S.r.l. la facoltà di risoluzione di diritto del contratto.

Art. 38 - Subappalto

Il subappalto è disciplinato dall'art. 118 del d. lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dalla pertinente normativa di fonte regolamentare.

Art. 39 - Definizione delle controversie

Per la definizione delle controversie contrattuali sarà competente in via esclusiva il Foro di Firenze.

La clausola di Foro esclusivo dovrà essere inserita nei capitolati speciali di appalto.

Nei limiti della normativa vigente, i capitolati speciali d'appalto ed i contratti possono prevedere la devoluzione ad arbitri delle controversie inerenti l'interpretazione ed esecuzione dei contratti che sorgono tra la Società e la controparte, mediante clausola compromissoria.

Art. 40 - Predisposizione e raccolta dei contratti

Alla predisposizione, stipulazione e conservazione di tutti i contratti sottoscritti da AER Impianti S.r.l. provvede l'Ufficio contratti, unitamente alla tenuta della raccolta dei contratti di AER Impianti S.r.l..

Nella raccolta dei contratti sono annotati anche gli atti contrattuali conclusi attraverso scambio di corrispondenza.

AER Impianti S.r.l.

Sede legale ed amministrativa: Via Marconi, 2/bis – 50068 Loc. Scopeti – Rufina (FI), Uffici: Via Galvani, 4 – 50068 Loc. Scopeti – Rufina (FI) Tel: 055 839561 – Fax: 055 8399435 – CF e Partita IVA 05947000484 – Capitale Sociale € 996.374,00 i.v. Reg. Imprese Firenze n. 05947000484 – R.E.A. Firenze n. 587976.



Società a responsabilità limitata

SEZIONE VIII – L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

27

Art. 41 - Direzione dell'esecuzione del contratto

Ai sensi dell'art. 119 del d.lgs. 163/2006, in caso di contratti di lavori l'esecuzione del contratto è diretta dal Direttore dei Lavori *ad hoc* incaricato. Nei casi di servizi e forniture l'esecuzione dei contratti è diretta dal Responsabile del procedimento col supporto, laddove richiesto o necessario, di soggetti aventi specifiche competenze di carattere tecnico, economico-finanziario, amministrativo, organizzativo e legale, così come previsto all'art. 10 comma 7 del d.lgs. 163/2006.

Art. 42 - Collaudo tecnico - amministrativo per forniture e servizi

Salvo che sia diversamente disposto nel capitolato speciale di appalto, le forniture e i servizi sono soggetti a collaudo tecnico-amministrativo, da svolgersi di norma entro e non oltre 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'ultimazione del servizio.

Il certificato di collaudo dovrà essere sottoscritto per accettazione dall'appaltatore entro i 15 giorni naturali consecutivi dalla sua emissione. Una volta sottoscritto il certificato di collaudo, AER Impianti S.r.l. provvederà allo svincolo definitivo della cauzione prestata dall'appaltatore.

In caso di eventuale non sottoscrizione del certificato di collaudo da parte dell'appaltatore, AER Impianti S.r.l. tratterà la cauzione da questo prestata fino alla risoluzione della controversia insorta.

Art. 43 - Collaudo per i lavori

Nel caso di appalto di lavori, AER Impianti S.r.l. ha l'obbligo di ricorrere al certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 141 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, solo nei casi in cui il valore dell'opera superi l'importo contrattuale di €. 1.000.000,00 (un milione), mentre per importi inferiori può provvedere con l'emissione di certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori.

AER Impianti S.r.l.

Sede legale ed amministrativa: Via Marconi, 2/bis – 50068 Loc. Scopeti – Rufina (FI), Uffici: Via Galvani, 4 – 50068 Loc. Scopeti – Rufina (FI) Tel: 055 839561 – Fax: 055 8399435 – CF e Partita IVA 05947000484 – Capitale Sociale € 996.374,00 i.v. Reg. Imprese Firenze n. 05947000484 – R.E.A. Firenze n. 587976.



Società a responsabilità limitata

Gli appalti di lavori sono soggetti a collaudo o a verifica di regolare esecuzione, anche in corso d'opera, in conformità alle disposizioni contenute nel decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, alle disposizioni regolamentari vigenti e alle clausole stabilite nel singolo contratto.

ALLEGATO 1 DEFINIZIONI

1. Ai fini del presente regolamento si applicano le definizioni che seguono.
2. Il «**codice**» è il codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture (D.Lgs. 163/06).
3. I «**contratti**» o i «**contratti pubblici**» sono i contratti di appalto o di concessione aventi per oggetto l'acquisizione di servizi, o di forniture, ovvero l'esecuzione di opere o lavori, posti in essere da AER SpA.
4. Gli «**appalti pubblici**» sono i contratti a titolo oneroso, stipulati per iscritto tra AER SpA e uno o più operatori economici, aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di prodotti, la prestazione di servizi come definiti dal presente Regolamento.
5. Gli «**appalti pubblici di lavori**» sono appalti pubblici aventi per oggetto l'esecuzione o, congiuntamente, la progettazione esecutiva e l'esecuzione, ovvero, previa acquisizione in sede di offerta del progetto definitivo, la progettazione esecutiva e l'esecuzione, relativamente a lavori o opere rientranti nell'allegato I, oppure, limitatamente alle ipotesi di cui alla parte II, titolo III, capo IV, del D. Lgs. 163/06 l'esecuzione, con qualsiasi mezzo, di un'opera rispondente alle esigenze specificate da AER SpA, sulla base del progetto preliminare o definitivo posto a base di gara.
6. Gli «**appalti pubblici di forniture**» sono appalti pubblici diversi da quelli di lavori o di servizi, aventi per oggetto l'acquisto, la locazione finanziaria, la locazione o l'acquisto a riscatto, con o senza opzione per l'acquisto, di prodotti.
7. Gli «**appalti pubblici di servizi**» sono appalti pubblici diversi dagli appalti pubblici di lavori o di forniture, aventi per oggetto la prestazione dei servizi di cui all'allegato II D. Lgs. 163/06.
8. I contratti «**di rilevanza comunitaria**» sono i contratti pubblici il cui valore stimato al netto dell'imposta sul valore aggiunto (i.v.a.) è pari o superiore alle soglie di cui agli articoli 28, 32, comma 1, lettera e), 91, 99, 196, 215, 235, D. Lgs. 163/06 e che non rientrino nel novero dei contratti esclusi.
9. I contratti «**sotto soglia**» sono i contratti pubblici il cui valore stimato al netto dell'imposta sul valore aggiunto (i.v.a.) è inferiore alle soglie di cui agli articoli 28, 32, comma 1, lettera e), 91, 99, 196, 215, 235, D. Lgs. 163/06 e che non rientrino nel novero dei contratti esclusi.
10. Il termine «**raggruppamento temporaneo**» designa un insieme di imprenditori, o fornitori, o prestatori di servizi, costituito, anche mediante scrittura privata, allo scopo di partecipare alla procedura di affidamento di uno specifico contratto pubblico, mediante presentazione di una unica offerta.
11. Il termine «**consorzio**» si riferisce ai consorzi previsti dall'ordinamento, con o senza personalità giuridica.
12. Il termine «**operatore economico**» comprende l'imprenditore, il fornitore e il prestatore di servizi o un raggruppamento o consorzio di essi.
13. L'«**offerente**» è l'operatore economico che ha presentato un'offerta.
14. Il «**candidato**» è l'operatore economico che ha chiesto di partecipare a una procedura ristretta o negoziata o a un dialogo competitivo.
15. Le «**amministrazioni aggiudicatrici**» sono: le amministrazioni dello Stato; gli enti pubblici territoriali; gli altri enti pubblici non economici; gli organismi di diritto pubblico; le associazioni, unioni, consorzi, comunque denominati, costituiti da detti soggetti.

AER Impianti S.r.l.

Sede legale ed amministrativa: Via Marconi, 2/bis – 50068 Loc. Scopeti – Rufina (FI), Uffici: Via Galvani, 4 – 50068 Loc. Scopeti – Rufina (FI) Tel: 055 839561 – Fax: 055 8399435 – CF e Partita IVA 05947000484 – Capitale Sociale € 996.374,00 i.v. Reg. Imprese Firenze n. 05947000484 – R.E.A. Firenze n. 587976.



Società a responsabilità limitata

16. L'«**organismo di diritto pubblico**» è qualsiasi organismo, anche in forma societaria:
- istituito per soddisfare specificatamente esigenze di interesse generale, aventi carattere non industriale o commerciale;
 - dotato di personalità giuridica;
 - la cui attività sia finanziata in modo maggioritario dallo Stato, dagli enti pubblici territoriali o da altri organismi di diritto pubblico oppure la cui gestione sia soggetta al controllo di questi ultimi oppure il cui organo d'amministrazione, di direzione o di vigilanza sia costituito da membri dei quali più della metà è designata dallo Stato, dagli enti pubblici territoriali o da altri organismi di diritto pubblico.
17. Le «**imprese pubbliche**» sono le imprese su cui le amministrazioni aggiudicatrici possono esercitare, direttamente o indirettamente, un'influenza dominante o perché ne sono proprietarie, o perché vi hanno una partecipazione finanziaria, o in virtù delle norme che disciplinano dette imprese. L'influenza dominante è presunta quando le amministrazioni aggiudicatrici, direttamente o indirettamente, riguardo all'impresa, alternativamente o cumulativamente:
- a) detengono la maggioranza del capitale sottoscritto;
 - b) controllano la maggioranza dei voti cui danno diritto le azioni emesse dall'impresa;
 - c) hanno il diritto di nominare più della metà dei membri del consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza dell'impresa.
18. Gli «**enti aggiudicatori**» al fine dell'applicazione delle disposizioni delle parti I, III, IV e V D. Lgs. 163/06 comprendono le amministrazioni aggiudicatrici, le imprese pubbliche, e i soggetti che, non essendo amministrazioni aggiudicatrici o imprese pubbliche, operano in virtù di diritti speciali o esclusivi concessi loro dall'autorità competente secondo le norme vigenti.
19. Gli «**altri soggetti aggiudicatori**», ai fini della parte II, D. Lgs. 163/06 sono i soggetti privati tenuti all'osservanza delle disposizioni del presente codice.
20. I «**soggetti aggiudicatori**», ai soli fini della parte II, titolo III, capo IV (lavori relativi a infrastrutture strategiche e insediamenti produttivi), D. Lgs. 163/06 comprendono le amministrazioni aggiudicatrici di cui al comma 25, D. Lgs. 163/06 gli enti aggiudicatori di cui al comma 29 nonché i diversi soggetti pubblici o privati assegnatari dei fondi, di cui al citato capo IV D. Lgs. 163/06.
21. L'espressione «**stazione appaltante**» (...) comprende le amministrazioni aggiudicatrici e gli altri soggetti di cui all'articolo 32 D. Lgs. 163/06.
22. Il «**profilo di committente**» è il sito informatico di AER SpA.
23. Le «**procedure di affidamento**» e l'«**affidamento**» comprendono sia l'affidamento di lavori, servizi, o forniture, o incarichi di progettazione, mediante appalto, sia l'affidamento di lavori o servizi mediante concessione, sia l'affidamento di concorsi di progettazione e di concorsi di idee.
24. Le «**procedure aperte**» sono le procedure in cui ogni operatore economico interessato può presentare un'offerta.
25. Le «**procedure ristrette**» sono le procedure alle quali ogni operatore economico può chiedere di partecipare e in cui possono presentare un'offerta soltanto gli operatori economici invitati dalle stazioni appaltanti, con le modalità stabilite dal presente codice.
26. Il «**dialogo competitivo**» è una procedura nella quale la stazione appaltante, in caso di appalti particolarmente complessi, avvia un dialogo con i candidati ammessi a tale procedura, al fine di elaborare una o più soluzioni atte a soddisfare le sue necessità e sulla base della quale o delle quali i candidati selezionati saranno invitati a presentare le offerte; a tale procedura qualsiasi operatore economico può chiedere di partecipare.
27. Le «**procedure negoziate**» sono le procedure in cui le stazioni appaltanti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni dell'appalto. Il cottimo fiduciario costituisce procedura negoziata.



Società a responsabilità limitata

28. I «**concorsi di progettazione**» sono le procedure intese a fornire alla stazione appaltante, soprattutto nel settore della pianificazione territoriale, dell'urbanistica, dell'architettura, dell'ingegneria o dell'elaborazione di dati, un piano o un progetto, selezionato da una commissione giudicatrice in base ad una gara, con o senza assegnazione di premi.

29. Il «**Vocabolario comune per gli appalti**», in appreso CPV («Common Procurement Vocabulary»), designa la nomenclatura di riferimento per gli appalti pubblici adottata dal regolamento (CE) n. 2195/2002, assicurando nel contempo la corrispondenza con le altre nomenclature esistenti.